Senderos
DE VILLA BELGRANO

COMERCIALIZA
INFOPH



CONDOMINIO PRIVADO · VILLA BELGRANO

Senderos de Villa Belgrano

Viví tu camino

Ubicado en el corazón del barrio, sobre el río, rodeado de naturaleza, frente a las sierras, sin tránsito vehicular y con unas características técnicas de categoría.

17 unidades

1, 2 y 3 dormitorios

desde **98** m² de superficie

INFOPH · ESPECIALISTAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL

VILLA BELGRANO, CÓRDOBA

Senderos
DE VILLA BELGRANO

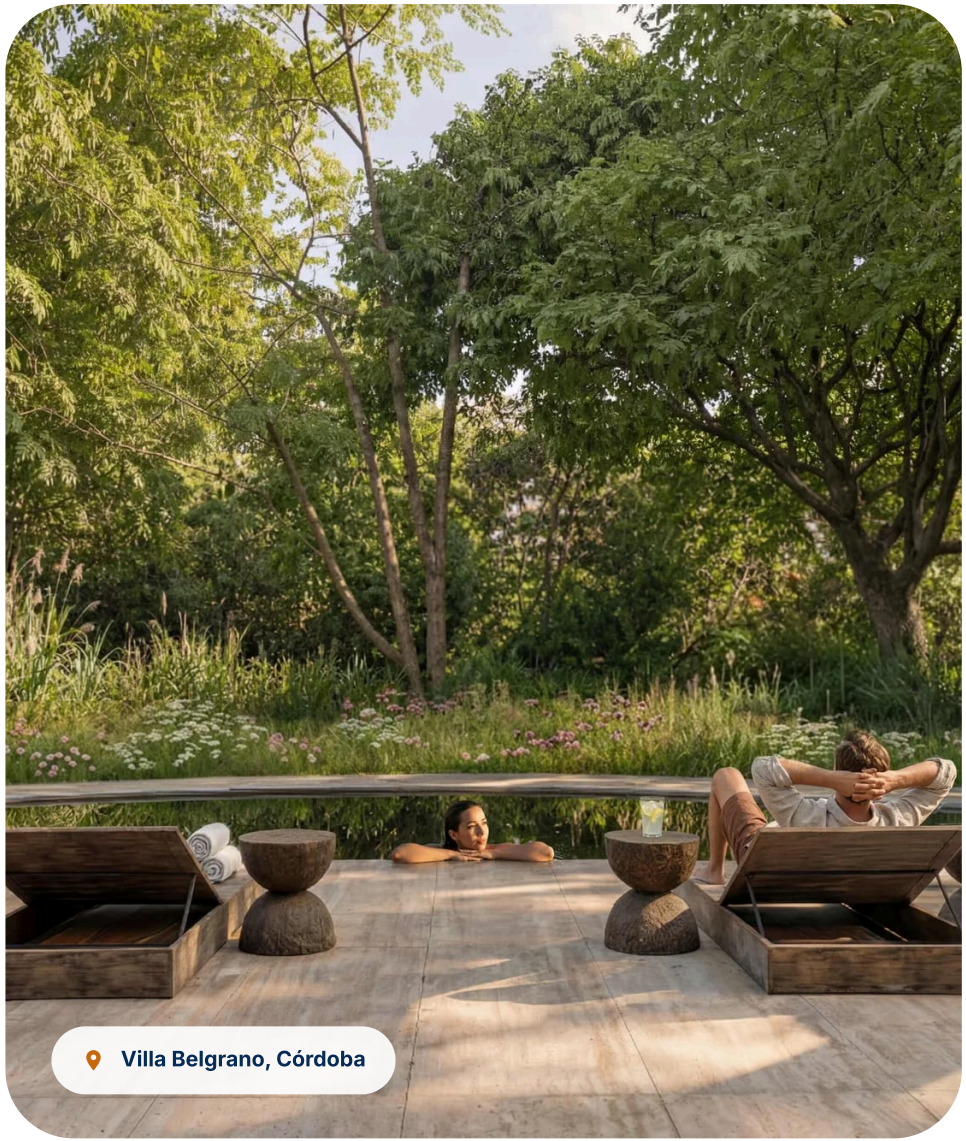
EL DESARROLLO

Sobre el río y frente a la Reserva San Martín

Senderos está conformado por 17 unidades, cada una concebida como una pieza singular dentro de un conjunto cuidadosamente integrado a su entorno natural.

Balcones con asadores en todas las unidades, cocheras subterráneas y todo el confort que se necesita para disfrutar, junto a la naturaleza que te avisa que llegaste.

17	3	98–226 m²
UNIDADES	TIPOLOGÍAS	SUPERFICIES



AMENITIES

Espacios para disfrutar y compartir

Un conjunto pensado para la vida al aire libre, el encuentro y la tranquilidad de todos los días.



01

Fogoneros

De uso común en espacios verdes y de uso exclusivo en terrazas.



02

Área deportiva

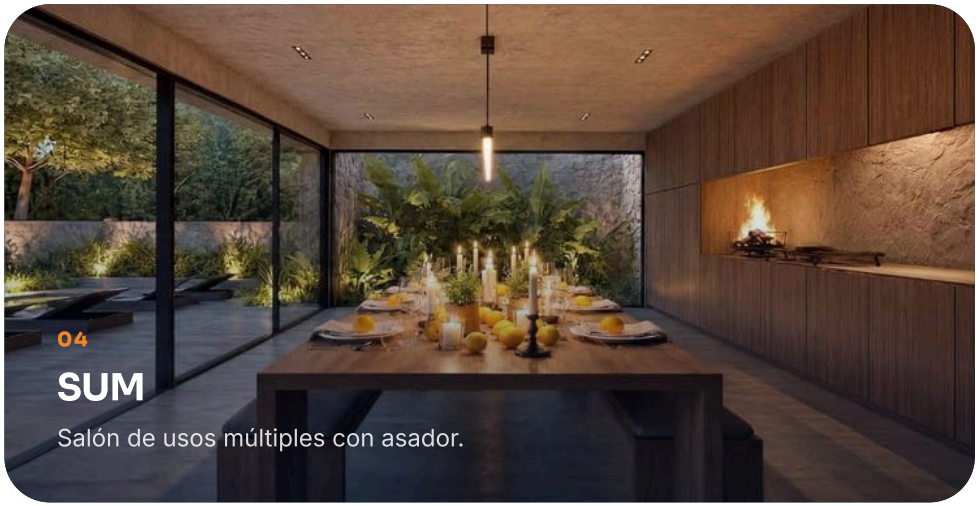
Entrenamiento al aire libre.



03

Seguridad 24 h

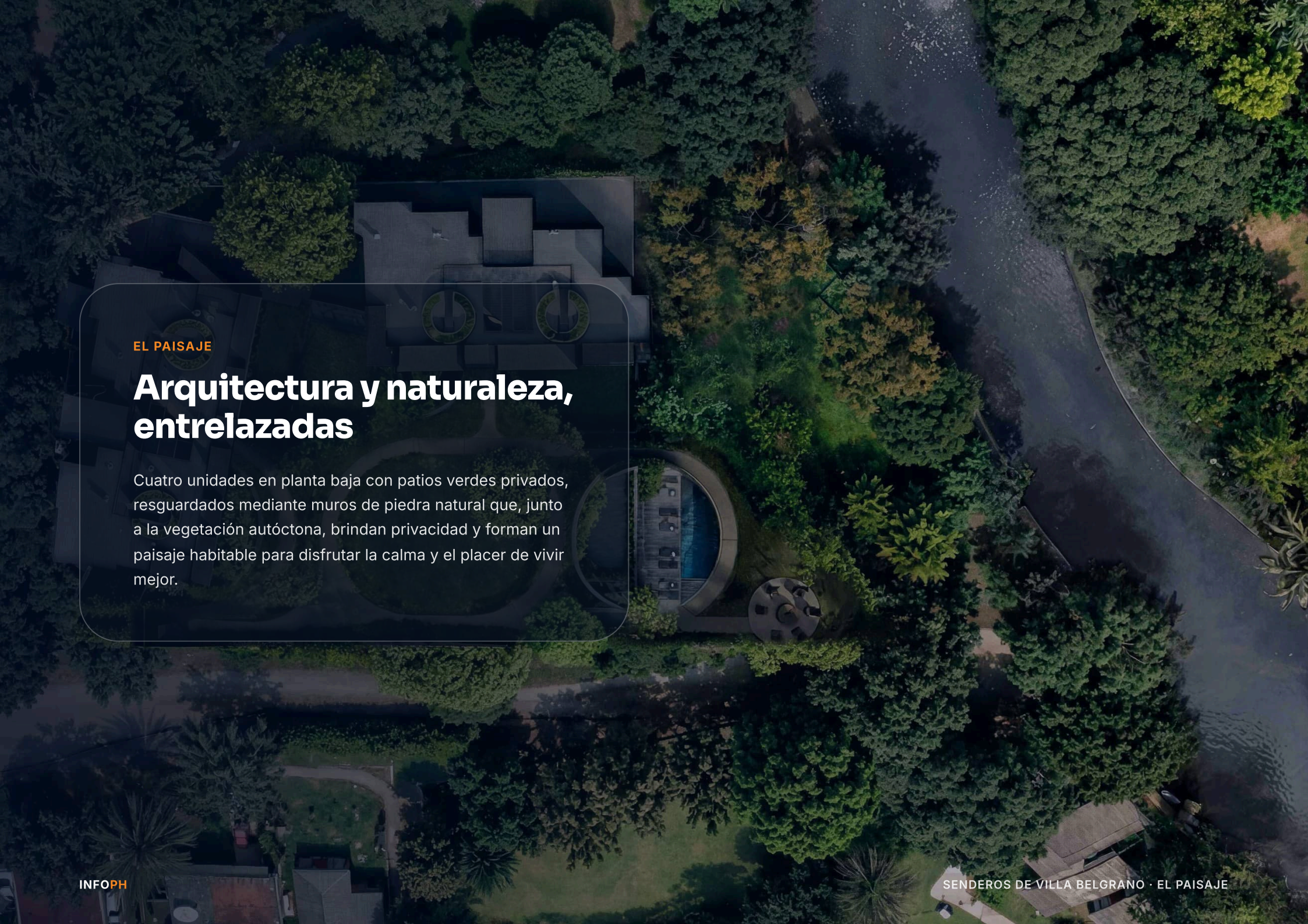
Tranquilidad y protección permanente.



04

SUM

Salón de usos múltiples con asador.



EL PAISAJE

Arquitectura y naturaleza, entrelazadas

Cuatro unidades en planta baja con patios verdes privados, resguardados mediante muros de piedra natural que, junto a la vegetación autóctona, brindan privacidad y forman un paisaje habitable para disfrutar la calma y el placer de vivir mejor.

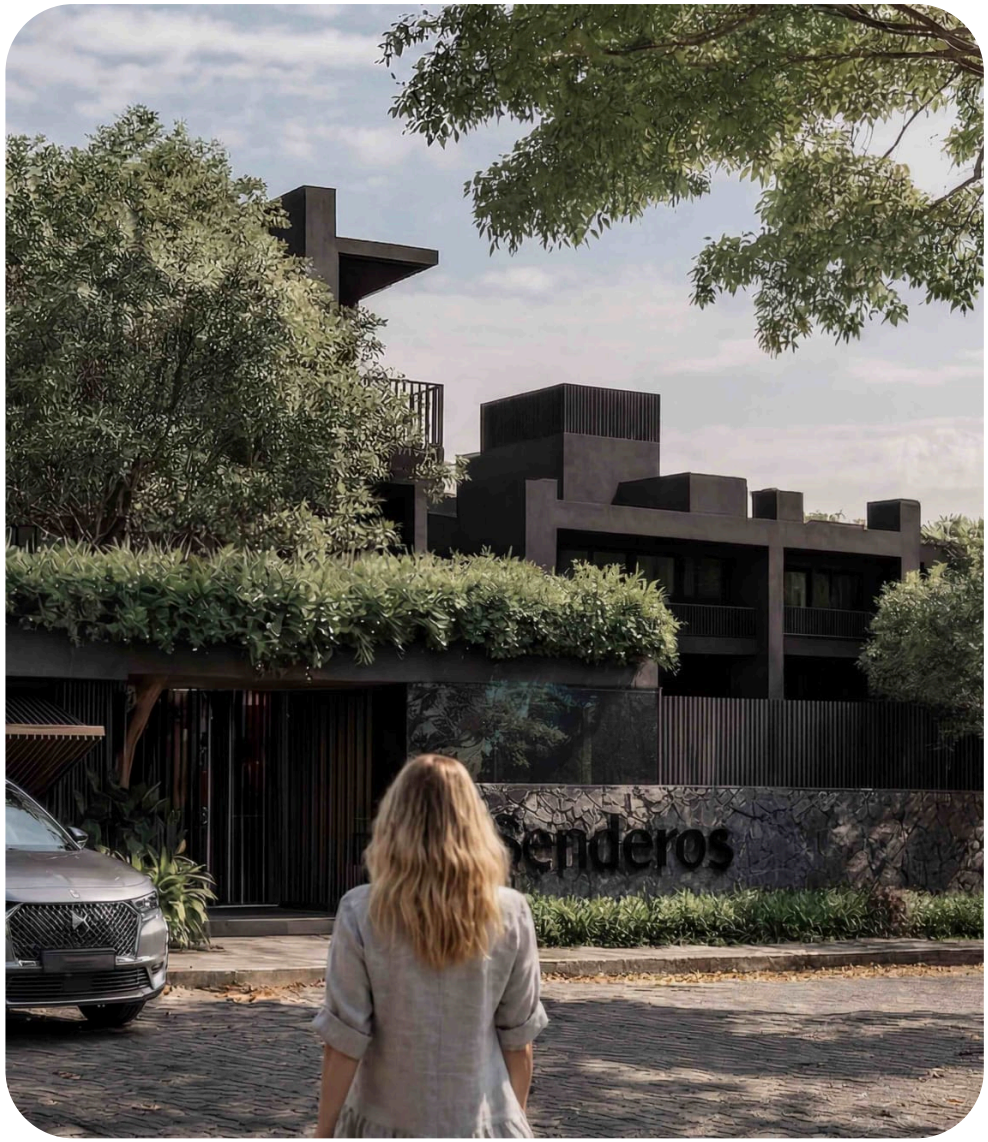
UBICACIÓN

Todo cerca de todo

Villa Belgrano, en su punto exacto: naturaleza y ciudad en un mismo lugar. Simplemente, donde debe estar.

Con accesos ágiles y conexión inmediata a Circunvalación, a pocos minutos de:

- ✓ Centros de salud
- ✓ Colegios
- ✓ Servicios en Recta Martinolli
- ✓ Polo gastronómico Av. Gauss
- ✓ A 100 m de calle Nepper
- ✓ Cercano a Chateau Carreras y parques



ESPACIOS INTERIORES

Espacios para vivir

Cada ambiente fue cuidadosamente diseñado para brindar confort, elegancia y funcionalidad.



COMEDOR Y LIVING

Momentos en familia

Compartir la mesa y crear recuerdos juntos.



DORMITORIOS

Tu refugio personal

Un rincón de paz para despertar con vistas a la naturaleza.



LIVING

Tiempo para vos

Ambientes pensados para disfrutar la calma y la buena compañía.



COCINA

Sabores de casa

Cocinas diseñadas para crear y compartir momentos inolvidables.



VISTA 3D

01

TIPOLOGÍAS

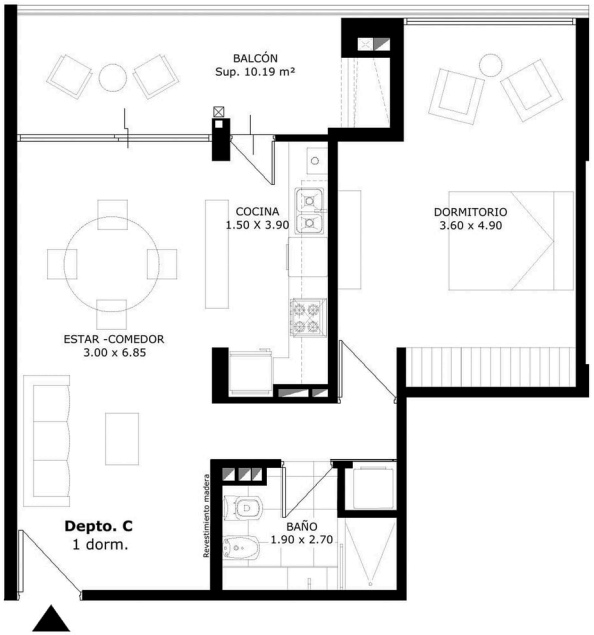
Tipología 01

Cada tipología propone una manera particular de ser habitada, en función de la relación deseada con el exterior, la luz y la intimidad.

98 m²*	Superficie total
1	dormitorio
5	unidades

- 1 habitación
- 1 baño completo
- Cochera cubierta + baulera

* Superficie total de la unidad. Imágenes y plantas ilustrativas, sujetas a modificaciones de proyecto.



PLANTA



VISTA 3D

02

TIPOLOGÍAS

Tipología 02

Ninguna residencia es igual a otra: cada unidad posee atributos propios, pensados para ofrecer una forma de habitar auténtica e íntima.

186 m²*	Superficie total
2	dormitorios
5	unidades

- 2 habitaciones (suite principal + secundaria)
- 2 baños completos + 1 toilette
- Cochera cubierta + baulera

* Superficie total de la unidad. Imágenes y plantas ilustrativas, sujetas a modificaciones de proyecto.



PLANTA



VISTA 3D

03

TIPOLOGÍAS

Tipología 03

La tipología más amplia del conjunto: tres dormitorios y patios o terrazas de uso exclusivo según el nivel.

226 m²*	Superficie total
3	dormitorios
7	unidades

- 3 habitaciones (suite principal + 2 adicionales)
- 2 baños completos + 1 toilette
- Cochera cubierta + baulera

* Superficie total de la unidad. Imágenes y plantas ilustrativas, sujetas a modificaciones de proyecto.



PLANTA

GALERÍA

Exteriores y amenities







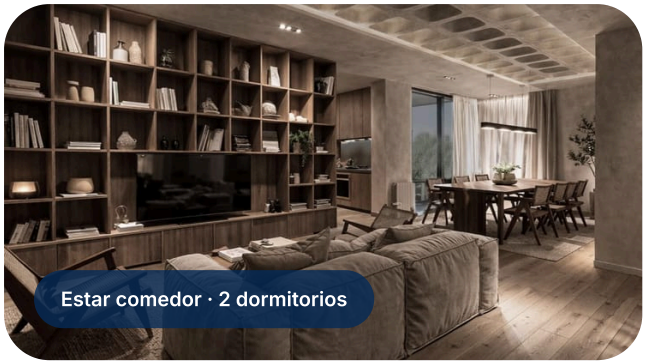






GALERÍA

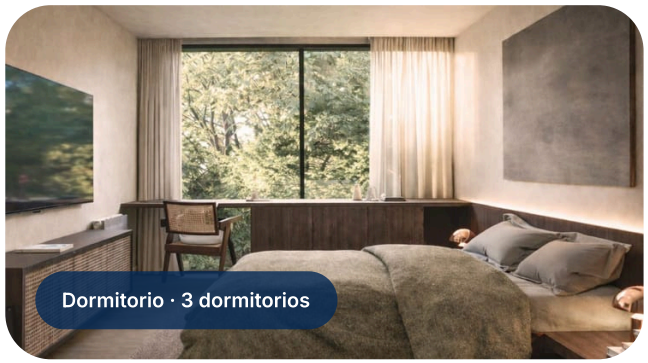
Interiores

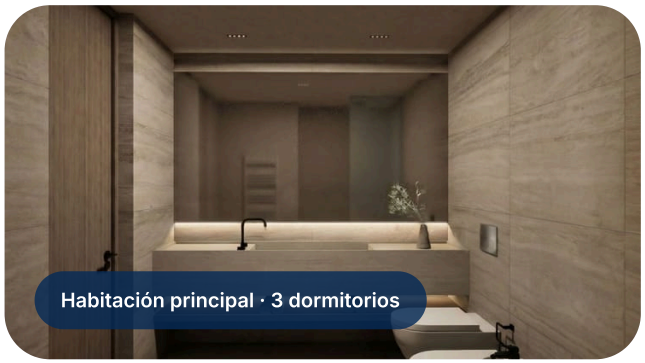

Estar comedor · 2 dormitorios


Estar comedor · 3 dormitorios


Estar comedor · 1 dormitorio


Cocina · 3 dormitorios


Dormitorio · 3 dormitorios


Habitación principal · 3 dormitorios


Estar comedor · 2 dormitorios


Habitación secundaria · 3 dormitorios


Habitación secundaria · 3 dormitorios

INFOPH

Especialistas en propiedad horizontal

CONTACTO

Conocé Senderos

Escribinos para coordinar una visita, conocer precios y disponibilidad de cada tipología o consultar formas de pago.

Consultar por WhatsApp

Enviar un email

WHATSAPP

+54 9 351 239-7000

EMAIL

consultas@infoph.com.ar

DÓNDE ESTAMOS

Córdoba Capital

Senderos

DE VILLA BELGRANO

Viví tu camino

CONDOMINIO PRIVADO · VILLA BELGRANO, CÓRDOBA

Comercializa INFOPH. Las imágenes, renders y plantas son ilustrativos y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. © 2026 INFOPH. Todos los derechos reservados.